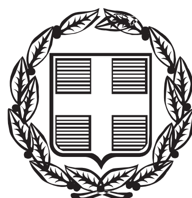
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUKOURIS
Date: 2014.06.30 11:16:48 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 196**

19 Ιουνίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους - Μυκηνών (ν. Αργολίδας) στο Ο.Τ. Γ22α.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄249).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3552/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου Ιου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β΄ 1623/2010).

5. Την ΑΙ/Φ04/25566/861/27.8.1981 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β΄ 660).

6. Την υπ' αριθμ. Υ436/3.4.2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την Υ 447/22.4.2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015).

7. Το υπ' αρ. Φ6Β/2437/24.4.2012 έγγραφο της Δ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

8. Τις υπ'αρ. 428/2008, 127/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άργους και την υπ'αρ. 39/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άργους - Μυκηνών.

9. Τις 15/2012 και 108/2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Την 88/2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους - Μυκηνών (ν. Αργολίδας) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΑΙ/Φ04/25566/861/27.8.1981 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β΄ 660) και ειδικότερα στο Ο.Τ. Γ22α με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου και τη δημιουργία νέου (Ο.Τ. Γ 22β), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23711/2014 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΑΓΓΕΛ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛ 1/Π
ΠΑΝ. ΚΑΛΑΤΖΗΣ 3/Π
ΛΕΩΝ. ΛΟΥΛΟΥΣΗΣ 2/Π
ΙΩΑΝ. ΣΟΥΡΣΟΣ
ΘΕΟΔΟΣ. ΤΣΙΜΠΟΣ 2/Π
ΕΥΑΓ. ΜΑΚΡΗΣ 3/Π
Ο.Γ.
Ο.Γ.

Ο.Τ. Γ22α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

113100 113150
403975 403950 403900 403850

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7-13

Γ302 Γ303 Γ304 Γ305 Γ306 Γ307

Ο.Τ. Γ22α

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ:15

Ο.Τ. Γ22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 23711/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους Μυκηνών (ν. Αργολίδας) στο Ο.Τ. Γ22α".
ΑΘΗΝΑ, 2 Ιουνίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 32/14
Σχ. 1.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 25-4-89 (Φ.Ε.Κ. 264 Δ/9-5-89)
Αρτιοτητα 400 τ.μ.
Προσωπο 15.00 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Εμβαδον: 300μ2, Προσωπο 10μ για προυφ. 9-5-89
Εμβαδον: 120μ2, Προσωπο: 8μ για οικοπ. πραξης εφαρμογης
Εμβαδον: 150μ2, Προσωπο 8μ για προυφ. 25-7-79
Εμβαδον: 80μ2, Προσωπο 6μ για προυφ. 27-7-68
Καλυψη 50%
Δομηση 0.8
Μεγιστο υψος 15.00 μ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ5)
Δ=3+0.1Η

ΙΣΧΥΟΥΣΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.

113250 403975 113200 113250 403850

Ρ.Γ. Ο.Γ. ΠΟΥΛΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΤΡ. ΚΑΡΔΗΣ 1/Π Ο.Τ. Γ22β ΟΑ 787/?? 345/81 ΟΑ 52c/71 1/Π ΧΡΙΣΤ. ΡΑΜΑΛ Ρ.Γ. Ο.Γ. Ο.Γ. Ρ.Γ. οδ. Ήρας 1/Π 2/Π

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, ΑΡΓΟΣ, Τ.Κ. 212 00
ΤΗΛ. 2751 0 66030 e-mail: papas10@otenet.gr
htpp:// www.topopap.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΡΣΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ
ΘΕΣΗ:	Ο.Τ. Γ22 - ΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63191
Α.Φ.Μ.: 037107197 - Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΥΣ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, 21200 ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 27510 66030

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/87/14 (2)

Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου λιμένα Καρλοβασίου Σάμου ως προς τις χρήσεις γης των ζωνών Ζ4 και Ζ7.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) του άρθρου 44 του ν. 4150/2013 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 102),

(β) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 131),

(γ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 98),

(δ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 141),

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ’ αριθ. 24133/18-11-1971 απόφαση του Νομάρχη Σάμου με θέμα: «Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένος Καρλοβασίων Σάμου» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 287),

(β) την υπ' αριθ. 1085876/7610/Β0010/06-10-2003 Απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού από Beach Front έως πέρας λιμένα Καρλοβασίων Δήμου Καρλοβασίων Ν. Σάμου» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 1129),

(γ) την υπ' αριθ. 04/04-09-2007 Απόφαση της 35ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) του λιμένα Καρλοβασίου Σάμου,

(δ) την υπ' αριθ. 9155/24-11-2011 Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά κτιρίων, φερομένων ως ιδιοκτησία του Λιμενικού Ταμείου Σάμου, που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα Καρλοβασίου του Δήμου Σάμου της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π.Θ. 375),

(ε) την υπ' αριθ. 8216.01/03/13/10-09-2013 Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου Συγκρότησης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 443),

(στ) την υπ' αριθ. 2/2014/24-01-2014 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου, με την οποία εγκρίνεται η αλλαγή χρήσεων γης στις ζώνες Ζ4 και Ζ6 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου του λιμένα Καρλοβασίου Σάμου,

(ζ) την ορθή επανάληψη της υπ' αριθ. 2/2014/24-01-2014 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου, με την οποία εγκρίνεται η αλλαγή χρήσεων γης στις ζώνες Ζ4 και Ζ7 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου του λιμένα Καρλοβασίου Σάμου,

(η) την υπ' αριθ. 8216.01/02/14/10-02-2014 Τροποποίηση Απόφασης «Συγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων» Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 98),

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθ. πρωτ. 118/07-02-2014 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου διαβίβασης του αιτήματος αλλαγής χρήσεων γης στις ζώνες Ζ4 και Ζ6 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου του λιμένα Καρλοβασίου Σάμου για εξέταση του από την Ε.Σ.Α.Λ.,

(β) το υπ' αριθ. πρωτ. 8216/35/14/19-02-2014 έγγραφο Υ.Ν.Α./Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε./Δ.Α.Υ.-Α΄ για αποστολή επιπλέον αντιγράφων μελέτης από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου και για διατύπωση απόψεων από το Λιμεναρχείο Σάμου,

(γ) το υπ' αριθ. πρωτ. 189/25-02-2014 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου διαβίβασης του αιτήματος αλλαγής χρήσεων γης στις ζώνες Ζ4 και Ζ7 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου του λιμένα Καρλοβασίου Σάμου για εξέταση του από την Ε.Σ.Α.Λ. και αποστολής διορθωμένων επιπλέον αντιγράφων μελέτης,

(δ) την υπ' αριθ. φακ. 511.24/2014/Α.Σ.808/27-02-2014 αναφορά του Λιμεναρχείου Σάμου διατύπωσης απόψεων επί της αλλαγής χρήσεων γης στις ζώνες Ζ4 και Ζ6 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου του λιμένα Καρλοβασίου Σάμου,

(ε) το υπ' αριθ. πρωτ. 8216/52/14/18-03-2014 έγγραφο Υ.Ν.Α./Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε./Δ.Λ.Υ.-Α΄ για αποστολή μελέτης στα μέλη της Ε.Σ.Α.Λ.,

(στ) το υπ' αριθ. πρωτ. 8216/56/14/28-03-2014 έγγραφο Υ.Ν.Α./Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε./Δ.Λ.Υ.-Α΄ πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (Θέμα 4ο),

4. το σχέδιο υπ' αριθ. Π2.1, με τίτλο «Σχέδιο Χρήσεων Γης - Τροποποίηση Χρήσεων Γης Ζωνών Ζ4 και Ζ7», (Κλίμακα 1:750, Ιανουάριος 2014). του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου,

5. το Πρακτικό της 61ης/10-04-2014 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Θέμα 4ο),

6. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του Προγραμματικού Σχεδίου λιμένα Καρλοβασίου Σάμου ως προς τη συμπλήρωση εγκεκριμένων χρήσεων γης στις ζώνες Ζ4 και Ζ7 του λιμένα, όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο υπ' αριθ. Π2.1 σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χρήσεων Γης - Τροποποίηση Χρήσεων Γης Ζωνών Ζ4 και Ζ7», (Κλίμακα 1:750, Ιανουάριος 2014), του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου, με τις παρατηρήσεις:

α. Στο Ο.Τ. Λ7. ενώ με την υπ' αριθ. 9155/24-11-2011 Απόφαση του τ. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Φ.Ε.Κ. 375/Α.Α.Π.Θ./30-12-2011) χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα επτά κτίρια, δεν έγινε ως όφειλε ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

β. Να γίνει η νομιμοποίηση του κτιρίου που βρίσκεται στη Ζώνη 4.

Συνεπώς, οι όροι - περιορισμοί δόμησης και οι χρήσεις γης στη χερσαία ζώνη του λιμένα Καρλοβασίου Σάμου καθορίζονται ως ακολούθως:

	Χρήσεις Γης	Όροι – Περιορισμοί Δόμησης
1	Ζώνη 1 Επιτρέπονταν μόνο οι χρήσεις: - Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. - Χώροι στάθμευσης κοινού. - Αναψυκτήρια. - Γραφεία. - Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.	Ο.Τ. Λ1 Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 18.383 τ.μ. Κάλυψη: 4%. ΣΑ: 0,04. Όροφοι: 2. Ύψος: 7,50 μ. + στέγη. Μέγιστη οικοδομούμενη επιφάνεια: 735 τ.μ. Υπάρχουσα οικοδομημένη επιφάνεια 275 τ.μ.
2	Ζώνη 2 Επιτρέπεται η χρήση μόνο των εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.	Ο.Τ. Λ2 Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 8.836 τ.μ. Κάλυψη: 3%. Σ.Δ.: 0,03. Όροφοι: 1. Ύψος: 4,50 μ. + στέγη. Μέγιστη οικοδομούμενη επιφάνεια: 265 τ.μ. Υπάρχουσα οικοδομημένη επιφάνεια: 0 τ.μ.
3α	Ζώνη 3 Επιτρέπεται η χρήση μόνο της βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης (άρθρο 5, § 2, του Π.Δ. Φ.Ε.Κ. Δ΄ 166) και συγκεκριμένα η ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα.	Ο.Τ. Λ3α Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 6.801 τ.μ. Κάλυψη: 3%. Σ.Δ.: 0,03. Όροφοι: 2. Ύψος: 7,50 μ. + στέγη. Μέγιστη οικοδομούμενη επιφάνεια: 204 τ.μ. Υπάρχουσα οικοδομημένη επιφάνεια: 96 τ.μ.
3β		Ο.Τ. Λ3β Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 1.070 τ.μ. Κάλυψη: 20%. ΣΑ: 0,20. Όροφοι: 2. Ύψος: 7,50 μ. + στέγη. Μέγιστη οικοδομούμενη επιφάνεια: 214 τ.μ. Υπάρχουσα οικοδομημένη επιφάνεια: 0 τ.μ.
4	Ζώνη 4 Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: - Εμπορικά καταστήματα - Εστιατόρια και αναψυκτήρια. - Επιβατικός Σταθμός. - Πολιτιστικοί χώροι - Εκθεσιακοί χώροι. Έμπροσθεν της Ζώνης 4 επιτρέπεται: - Ελλιμενισμός πλόων εξωτερικού. - Ελλιμενισμός αλιευτικών - μικρών σκαφών.	Ο.Τ. Λ4 Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 8.113 τ.μ. Κάλυψη: 4%. Σ.Δ.: 0,04. Όροφοι: 1. Ύψος: 4,50 μ. + στέγη. Μέγιστη οικοδομούμενη επιφάνεια: 324 τ.μ. Υπάρχουσα οικοδομημένη επιφάνεια: 250 τ.μ.
5	Ζώνη 5 Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: - Καταφύγιο τουριστικών σκαφών.	Ο.Τ. Λ5 Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 6.242 τ.μ. Κάλυψη: 2%. Σ.Δ: 0,02. Όροφοι: 1. Ύψος: 4,50 μ. + στέγη. Μέγιστη οικοδομούμενη επιφάνεια: 124 τ.μ. Υπάρχουσα οικοδομημένη επιφάνεια: 0 τ.μ.
6α	Ζώνη 6 Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: - Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. - Αναψυκτήρια.	Ο.Τ. Λ6α Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 2148 τ.μ. Κάλυψη: 2%. ΣΑ: 0,02. Όροφοι: 1. Ύψος: 4,50 μ. + στέγη. Μέγιστη οικοδομούμενη επιφάνεια: 43 τ.μ. Υπάρχουσα οικοδομημένη επιφάνεια: 0 τ.μ.
6β		Ο.Τ. Λ6β Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 6394 τ.μ. Κάλυψη: 2%. Σ.Δ.: 0,02. Όροφοι: 1. Ύψος: 4,50 μ. + στέγη. Μέγιστη οικοδομούμενη επιφάνεια: 128 τ.μ. Υπάρχουσα οικοδομημένη επιφάνεια: 0 τ.μ.

7	Ζώνη 7 Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: - Γραφεία, διοίκηση. - Εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια και κέντρα διασκέδασης - αναψυχής. - Πολιτιστικοί - Εκθεσιακοί χώροι - Χώροι μουσείου κ.λπ.	Ο.Τ. Λ7 Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 3.455 τ.μ. Τα κτίσματα χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με την υπ' αρ. 9155/ 24-11-2011 απόφαση του τ. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Φ.Ε.Κ. 375/Τ.Α.Α.Π.Θ./ 30-12-2011) και εκκρεμεί ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
8	Ζώνη 8 Η χρήση θα καθορισθεί με ειδικό διάταγμα με την προϋπόθεση της αλλαγής του ορίου της χερσαίας ζώνης.	Ο.Τ. Λ8 Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 2.045 τ.μ. Οι όροι δόμησης θα καθοριστούν με ειδικό ρυμοτομικό σχέδιο, εφόσον εγκριθεί η αλλαγή του ορίου της χερσαίας ζώνης
9α	Ζώνη 9 Περιοχή πρασίνου. Προστατευμένη περιοχή. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση.	Ο.Τ. Λ9α Εμβαδόν γηπέδου συνολικά 37267 τ.μ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση.
9β		Ο.Τ. Λ9β Εμβαδόν γηπέδου συνολικά: 10307 τ.μ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο υπ' αριθ. Π2.1, με τίτλο «Σχέδιο Χρήσεων Γης -Τροποποίηση Χρήσεων Γης Ζωνών Ζ 4 και Ζ7», (Κλίμακα 1:750, Ιανουάριος 2014), του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχέδιο να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Μαΐου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Προτείνονται οι παρακάτω χρήσεις γης κατά ζώνη :

ΖΩΝΗ 1
Επιτρέπονται μόνον οι χρήσεις :
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Αναψυκτήρια
- Γραφεία
- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

ΖΩΝΗ 2
Επιτρέπεται η χρήση μόνο των εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών

ΖΩΝΗ 3
Επιτρέπεται η χρήση μόνο της βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης (άρθρο 5, παρ.2 του Π.Δ. ΦΕΚ Δ'166) και συγκεκριμένα η ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα.

ΖΩΝΗ 4
Επιτρέπονται οι χρήσεις :
- Εμπορικά καταστήματα-Εστιατόρια και αναψυκτήρια
- Επιβατικός σταθμός
- Πολιτιστικοί χώροι-Εκθεσιακοί χώροι

Έμπροσθεν της Ζώνης 4επιτρέπεται :
-Ελλιμενισμός πλόων εξωτερικού
Ελλιμενισμός αλιευτικών –μικρών σκαφών

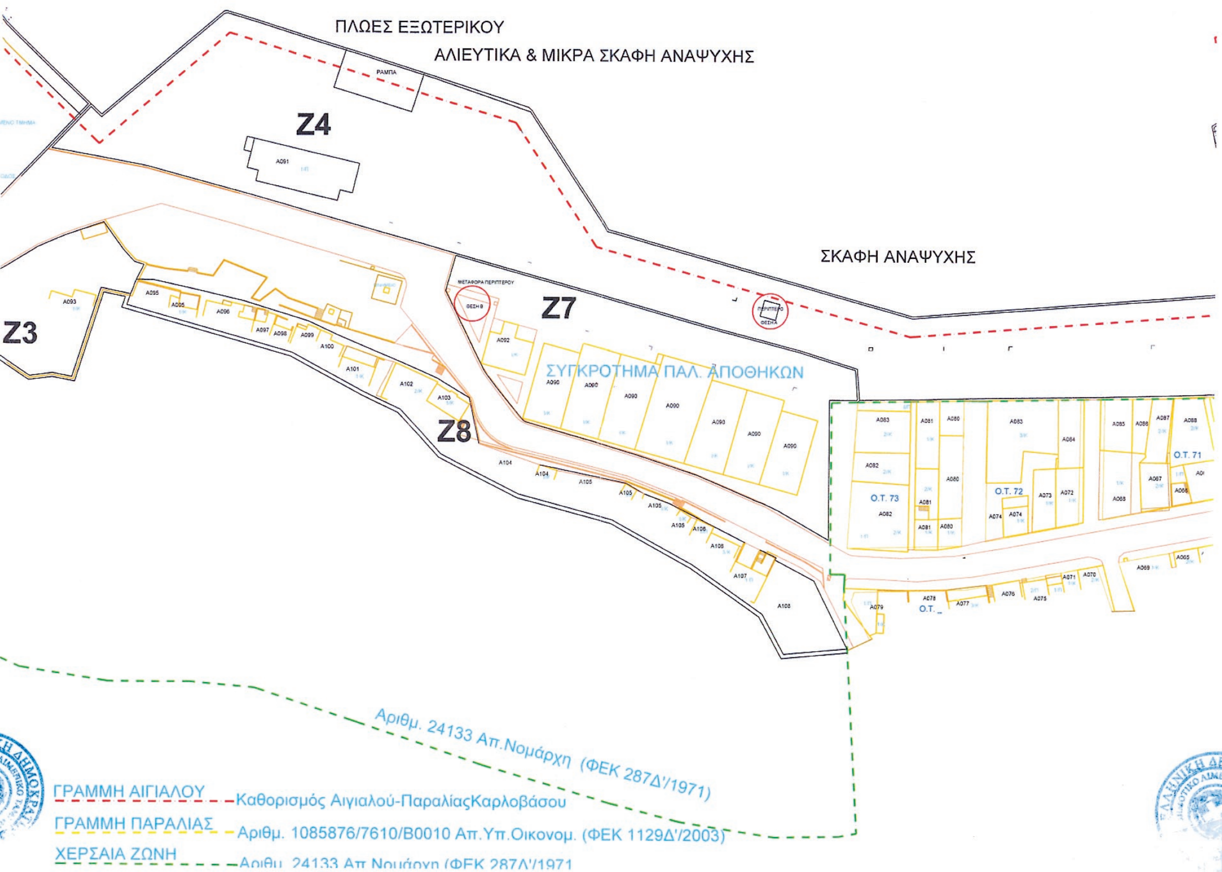
ΖΩΝΗ 5
Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις :
-Καταφύγιο τουριστικών σκαφών.

ΖΩΝΗ 6
Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις :
-Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.
-Αναψυκτήρια.

ΖΩΝΗ 7
Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις :
-Γραφεία, διοίκηση.
- Εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια και κέντρα διασκέδασης-αναψυχής.
- Πολιτιστικοί-Εκθεσιακοί χώροι-Χώροι μουσείου κ.τ.λ.

ΖΩΝΗ 8
Η χρήση θα καθοριστεί με ειδικό διάταγμα με την προϋπόθεση της αλλαγής του ορίου της χερσαίας ζώνης.

ΖΩΝΗ 9
Περιοχή πρασίνου. Προστατευμένη περιοχή. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Λιμένα Καρλοβάσου Σάμου

ΘΕΣΗ: ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ-ΣΑΜΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΖΩΝΩΝ Ζ4 & Ζ7

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1

ΚΛ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:750

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΠΑΓΩΝΙΤΣΑ-ΞΕΧΙΩΤΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΥΡΙΓΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

Ι. ΣΥΡΙΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



